PODMIENKY POUŽÍVANIA WEBSTRÁNKY

(ďalej len „**Podmienky používania**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA A DEFINÍCIE

Na účely týchto Podmienok používania majú nižšie definované pojmy nasledujúci význam:

„**Spoločnosť**“	znamená spoločnosť Immocap a.s., so sídlom **Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava**, IČO: 35944536, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3633/B;
„**Autorský zákon**“	znamená zákon č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov;
„**e-Privacy smernica**“	znamená smernicu Európskeho parlamentu a Rady 2002/58/ES z 12. júla 2002, týkajúca sa spracovávania osobných údajov a ochrany súkromia v sektore elektronických komunikácií (smernica o súkromí a elektronických komunikáciách);
„**Webstránky**“ alebo „**Webstránka**“	znamená webstránku www.eclair-living.sk zahŕňajúca všetky a akékoľvek jej časti, sekcie a podstránky;
„**Podmienky ochrany súkromia**“	znamenajú aktuálnu verziu zásad spracúvania osobných údajov Spoločnosti dostupných na Webstránke (www.eclair-living.sk), a zásad využívania súborov cookies na Webstránke (www.eclair-living.sk);
„**GDPR**“	znamená nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov);
„**Používateľ**“ alebo „**Používatelia**“	znamená fyzickú osobu vstupujúcu na Webstránky a vykonávajúcu akékoľvek interakcie s obsahom Webstránok;
„**Služba informačnej spoločnosti**“	znamená službu informačnej spoločnosti v zmysle ustanovenia §2 písm. a) zákona č. 22/2004 Z. z. o elektronickom obchode, ktorú Spoločnosť poskytuje prostredníctvom Webstránok v zmysle týchto Podmienok používania.

2. INFORMÁCIE O POSKYTOVATEĽOVI SLUŽIEB INFORMAČNEJ SPOLOČNOSTI

2.1. Poskytovateľom Služieb informačnej spoločnosti na Webstránkach je Spoločnosť.

2.2. Poskytovanie Služieb informačnej spoločnosti na Webstránkach nie je súčasťou žiadnych regulovaných profesií.

2.3. Prístup na Webstránky je voľne dostupný a všetky súvisiace Služby informačnej spoločnosti sú poskytované Používateľom bez potreby finančného protiplnenia.

2.4. Používateľ môže na kontaktovanie Spoločnosti využiť kontaktné údaje zverejnené v Podmienkach ochrany súkromia.

3. PREDMET ÚPRAVY A ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

3.1. Predmetom týchto Podmienok používania je vzájomná úprava práv a povinností Spoločnosti ako poskytovateľa Služieb informačnej spoločnosti a Používateľov, ako osôb využívajúcich tieto služby. Službami informačnej spoločnosti, ktoré Spoločnosť poskytuje na základe týchto Podmienok používania, sú najmä (v rozsahu povolenom právnymi predpismi): zobrazovanie obsahu a informácií v tematických okruhoch, na ktoré sú zamerané Webstránky; personalizovanie obsahu a informácií preferenciám Používateľa; vyhľadávanie informácií na Webstránkach; zobrazovanie personalizovanej reklamy na Webstránkach; služby týkajúce sa alebo poskytované prostredníctvom

sociálnych sietí; ďalšie služby v zmysle týchto Podmienok používania; pričom Používateľ súhlasí s tým, že o konkrétnych špecifikáciách daných služieb rozhoduje výlučne Spoločnosť.

3.2. Podmienky používania sa vzťahujú na používanie Webstránok prevádzkovaných zo strany Spoločnosti, pričom Používateľ vstupom na Webstránky alebo používaním Webstránok súhlasí s týmito Podmienkami používania a zaväzuje sa ich dodržiavať.

3.3. Webstránky sú určené pre Používateľov bez ohľadu na skutočnosť, že sú alebo môžu byť dostupné aj pre iné osoby, ako sú Používatelia, a to výlučne len pre ich osobnú potrebu a na účel, ktorý nie je priamo ani nepriamo obchodný, ak na to Používateľ nie je osobitne oprávnený na základe individuálneho zmluvného vzťahu so Spoločnosťou. Akékoľvek iné použitie Webstránok (celku, aj ich jednotlivých častí) podlieha predchádzajúcemu hodnoverne preukázateľnému súhlasu Spoločnosti.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SPOLOČNOSTI

4.1. Spoločnosť má právo akémukoľvek Používateľovi odmietnuť alebo obmedziť prístup na Webstránky, ak poruší Podmienky používania alebo ak by to bolo nevyhnutné z interných bezpečnostných dôvodov Spoločnosti.

4.2. Spoločnosť má právo kedykoľvek odstrániť, zmeniť, doplniť alebo upraviť akýkoľvek obsah a/alebo časť obsahu zverejneného na Webstránkach. Spoločnosť ľubovoľne mení, dopĺňa a vylepšuje funkcionality a obsah Webstránok podľa vlastnej úvahy.

4.3. Spoločnosť zobrazuje vlastnú reklamu alebo reklamu tretích strán, pričom jej rozsah je Spoločnosť oprávnená podľa vlastného uváženia kedykoľvek meniť, rozširovať a prispôsobovať preferenciám Používateľa.

4.4. Spoločnosť môže odkazovať na Webstránkach na webstránky a elektronické súbory tretích strán, za ktorých obsah však právne nezodpovedá. V prípade potreby spracúvania dát treťou stranou pri interakcii Používateľa s takýmto odkazom o tom Spoločnosť môže informovať Používateľa prostredníctvom vlastných Podmienok ochrany súkromia, ktoré môžu odkazovať aj na podmienky ochrany súkromia tretích strán, ktorými sa takéto spracúvanie spravuje.

4.5. Spoločnosť odmietne vymazať alebo obmedziť prístup k akýmkoľvek informáciám alebo obsahu Webstránky na základe žiadosti alebo podnetu Používateľa, ak podľa právneho názoru Spoločnosti nebude mať sporný obsah protiprávny charakter a jeho zachovanie bude v demokratickej spoločnosti potrebné na výkon slobody prejavu a šírenia informácií; to neplatí ak protiprávnosť obsahu konštatuje právoplatné meritórne rozhodnutie príslušného správneho orgánu alebo súdu, príp. ak Používateľ dosiahne vydanie predbežného opatrenia alebo ak sa Spoločnosť slobodne na základe zváženia individuálnych skutkových a právnych okolností prípadu rozhodne inak.

4.6. Nič v týchto Podmienkach používania nebráni Spoločnosti kedykoľvek obmedziť dostupnosť a/alebo funkcionalitu akýchkoľvek Webstránok na ľubovoľne dlhé časové obdobie; tým nie sú nijako dotknuté zmluvné práva a nároky obchodných partnerov Spoločnosti.

4.7. Spoločnosť je v prípade oznámenia o protiprávnom obsahu alebo inom uvedomení si skutočností objektívne spôsobujúcich protiprávnosť obsahu nachádzajúcom sa na Webstránke a/alebo akejkoľvek súčasti Webstránky povinná promptne konať a odstrániť alebo znemožniť prístup k informáciám, ktoré súvisia so zisteným protiprávnym stavom, ak podľa názoru Spoločnosti bude dochádzať alebo by mohlo dochádzať k protiprávnemu konaniu v súvislosti s informáciami, ktoré sú zahrnuté do obsahu Webstránok.

5. PRÁVA A POVINNOSTI POUŽÍVATEĽA

5.1. Používateľ má právo využívať Služby informačnej spoločnosti v súlade s týmito Podmienkami používania.

5.2. Každý Používateľ je vždy povinný oznámiť Spoločnosti bezodkladne akékoľvek podozrenie týkajúce sa protiprávneho obsahu Webstránky a/alebo jej časti, ktoré by malo alebo mohlo mať vplyv na Používateľa alebo inú fyzickú alebo právnickú osobu, a presne identifikovať obsah, ktorým by sa mali porušovať práva a slobody dotknutej fyzickej alebo právnickej osoby, a špecifikovať aj čo od Spoločnosti požaduje (napr. odstránenie obsahu), a v čom vidí protiprávnosť sporného obsahu.

5.3. Používateľ má zakázané najmä: upravovať, meniť, zasahovať do Webstránok nepovoleným spôsobom, vytvárať kópie a/alebo extrahovať kópie obsahu Webstránok a využívať ich na akékoľvek komerčné alebo nekomerčné účely bez osobitného preukázateľného súhlasu Spoločnosti; narúšať

integritu dát integrovaných do Webstránok vrátane akejkoľvek súčasti Webstránky, hlavne narúšať alebo pozmeňovať grafické prvky, rozloženie, štruktúru, texty alebo databázy, ktoré využívajú Webstránky; pokúšať sa prostredníctvom Webstránky o nepovolený prístup do informačných systémov Spoločnosti; pokúšať sa meniť strojový alebo zdrojový kód Webstránky a snažiť sa o ich spätný preklad alebo inak zasahovať do funkcionalít Webstránky, okrem ich bežného využívania; pokúšať sa akýmkoľvek iným spôsobom narúšať integritu a dostupnosť informácií a/alebo funkcionalít dostupných na Webstránke; pokúšať sa akýmkoľvek spôsobom porušiť alebo ohroziť dôvernosť verejne nedostupných informácií prostredníctvom Webstránky; využívať akýkoľvek obsah chránených autorským právom, ktorý je zverejnený na Webstránke bez predchádzajúceho písomného súhlasu Spoločnosti.

5.4. V prípade, ak Používateľ nesúhlasí s Podmienkami používania je povinný opustiť a ďalej nepoužívať Webstránky.

6. OCHRANA SÚKROMIA

6.1. Ak je Webstránka optimalizovaná na spracúvanie súborov typu cookies a/alebo prostredníctvom nej dochádza k spracúvaniu osobných údajov Používateľa, uplatňujú sa Podmienky ochrany súkromia. Aktuálne sú všetky Webstránky optimalizované na využívanie súborov typu cookies.

6.2. Podmienkami ochrany súkromia Spoločnosť plní svoje informačné povinnosti podľa čl. 13 a 14 GDPR a Používateľ svojou návštevou Webstránky a používaním Služieb informačnej spoločnosti potvrdzuje svoje oboznámenie sa s nimi.

6.3. Spoločnosť nepoužíva žiadny automatizovaný monitorovací systém na vyhľadávanie a/alebo analýzu protiprávneho obsahu na Webstránkach.

6.4. Spoločnosť nesmie vylúčiť poskytnutie tzv. údajov týkajúcich sa elektronickej komunikácie, vrátane tzv. elektronických komunikačných metadát zahŕňajúcich aj IP adresu Používateľa, oprávneným orgánom verejnej moci pri plnení ich úloh a povinností podľa osobitných zákonov (napr. policajné orgány pri vyšetrovaní trestných činov), resp. pri oznamovaní skutočností týkajúcich sa podozrenia zo spáchania trestných činov.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA WEBSTRÁNKY

7.1. Spoločnosť nezodpovedá za prenášané informácie medzi Webstránkou a koncovým zariadením Používateľa, pretože prenos týchto informácií iniciuje svojou aktivitou Používateľ, Spoločnosť nevyberá svojich Používateľov a ani nevyberá a neupravuje informácie, ktoré sú prenášané.

7.2. Spoločnosť nezodpovedá za automatické, dočasné a prechodné uloženie informácií do pamäte elektronického zariadenia slúžiaceho na vyhľadávanie informácií (napr. prehliadač, počítač), ktoré je urobené výlučne za účelom zefektívnenia ďalšieho prenosu informácií k ďalším príjemcom služby na ich žiadosť (tzv. caching).

7.3. Spoločnosť nezodpovedá za žiadne výpadky a chybovosť Webstránky.

7.4. Spoločnosť nezodpovedá za žiadne priame alebo nepriame, osobitné, súvisiace alebo následné škody, straty a výdavky, vzniknuté v súvislosti s pripojením sa a používaním Webstránok, ani za škody vzniknuté z dôvodu čiastočnej alebo úplnej nefunkčnosti Webstránok, nemožnosti ich použitia alebo v súvislosti s akoukoľvek ich poruchou, chybou, vynechaním, prerušením, zdržaním v prevádzke alebo pri prenose, napadnutí kybernetickým útokom alebo iným zlyhaním.

7.5. Spoločnosť poskytuje Webstránky tak, ako stoja a ležia, bez akýchkoľvek záruk alebo doplnkových vyhlásení.

7.6. Spoločnosť nezodpovedá za pravdivosť, obsah a formu cudzích internetových stránok, ktoré sú dostupné prostredníctvom Webstránky. Spoločnosť neprešetruje, neoveruje ani nemonitoruje obsah takýchto cudzích internetových stránok. Spoločnosť nie je a ani sa nestane účastníkom žiadnych právnych vzťahov, ktoré Používateľ vytvorí s takýmito tretími osobami.

8. AUTORSKÉ PRÁVA

8.1. Spoločnosť je v súlade s Autorským zákonom osobou oprávnenou vykonávať všetky majetkové práva k Webstránkam, predovšetkým šíriť obsah Webstránok a udeľovať súhlas na ich použitie, alebo je Spoločnosť inak oprávnená daný obsah používať. V jednotlivých prípadoch môže byť uvedený odkaz na držiteľa alebo vykonávateľa autorských práv.

8.2. Používateľ nenadobúda používaním Webstránok a/alebo využívaním Služieb informačnej spoločnosti žiadne majetkové práva, licencie, sublicencie alebo iné práva k obsahu, ktorý je zverejnený na Webstránkach; tým nie je dotknutá možnosť Používateľa prezerať si obsah Webstránok a užívať pre svoju vlastnú/domácu potrebu Webstránky v súlade s týmito Podmienkami používania.

8.3. Používateľ nesmie pri využívaní Služieb informačnej spoločnosti porušiť alebo ohroziť autorské práva a práva duševného vlastníctva Spoločnosti alebo tretích osôb.

8.4. Používateľ je povinný bezodkladne oznámiť podozrenie z porušenia autorských práv a práv duševného vlastníctva v súvislosti s týmito Podmienkami používania bez ohľadu na to, či porušujúcou osobou je Používateľ alebo tretia strana.

9. ODKAZY

9.1. Všetky odkazy na Webstránky v akejkoľvek forme, ktoré budú umiestnené na internete v dôsledku aktívneho konania tretej strany, ktorá nekoná v rozsahu dovolenej vlastnej súkromnej činnosti (t. j. napríklad zdieľanie na osobnom profile jednotlivca na sociálnej sieti), musia byť vopred písomne odsúhlasené zo strany Spoločnosti (napríklad, ak odkazy smerujú na Webstránku v rámci obchodnej alebo inej profesionálnej činnosti na oficiálnych weboch obchodnej spoločnosti), ak nie je dohodnuté v individuálnej zmluve so Spoločnosťou inak.

9.2. Žiadne odkazy na Webstránky, bez ohľadu na to, či sa vyžaduje súhlas podľa predchádzajúceho bodu alebo nie, nesmú poškodzovať Spoločnosť, jej záujmy a nesmú mať hanlivý alebo vulgárny charakter.

9.3. Podmienkou pre udelenie súhlasu so zriadením odkazu na Webstránku je súhlas prevádzkovateľa inej webovej stránky, že Spoločnosť môže kedykoľvek, na základe svojho vlastného uváženia, zrušiť oprávnenie na odkazovanie na Webstránku spolu so záväzkom prevádzkovateľa cudzej internetovej stránky okamžite odstrániť všetky internetové odkazy na Webstránku a ochrannú známku Spoločnosti bezodkladne po zrušení súhlasu podľa bodu 9.1 týchto Podmienok používania.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Tieto Podmienky používania sa riadia a vykladajú podľa slovenského práva a najmä zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

10.2. Obsah Webstránok nie je určený k používaniu a/alebo na distribúciu akoukoľvek osobu, ktorá má sídlo, pobyt alebo je rezidentom akéhokoľvek štátu alebo ktorá podlieha akejkoľvek jurisdikcii, kde by bolo toto používanie v rozpore s právnymi predpismi, prípadne by podliehalo súhlasu príslušného orgánu alebo inej oprávnenej osoby, alebo kde by k tvorbe, prevádzkovaniu a/alebo distribúcii obsahu Webstránok alebo akejkoľvek ich časti bolo vyžadované povolenie, registrácia alebo splnenie akejkoľvek inej podmienky.

10.3. Prípadná neplatnosť ktorejkoľvek časti týchto Podmienok používania nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení.

10.4. Tieto Podmienky používania sa primeraným spôsobom vzťahujú aj na služby poskytované Spoločnosťou prostredníctvom sociálnych sietí.

10.5. Používateľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením týchto Podmienok používania. V prípade, ak Používateľ spôsobí porušením týchto Podmienok používania, používaním Webstránok alebo využívaním Služieb informačnej spoločnosti škodu tretej osobe, je povinný ju na vyzvanie uhradiť sám bez zaťaženia Spoločnosti.

10.6. Spoločnosť je oprávnená kedykoľvek jednostranne zmeniť obsah týchto Podmienok používania; pričom zmena je účinná zverejnením upravenej verzie Podmienok používania na Webstránke.